



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

**Број 6 – Година XXXIV
6. јун 2002. г. , Бачка Топола**

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

**XXXIV. évfolyam – 6 . szám
Topolya, 2002. június 6.**

33.

A Szerb Köztársaság Alkotmányának (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 1990/1 szám) 115. szakasza és A helyi önkormányzatról szóló törvény (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 2002/9 szám) 10. és 30. szakaszának 1. bekezdése alapján, Topolya község Képviselő-testülete a 2002. június 6-án megtartott ülésén, meghozta

TOPOLYA KÖZSÉG S T A T Ú T U M Á T

I. ALAPRENDELKEZÉSEK

1. szakasz

Topolya község (a továbbiakban: Község) olyan területi egység, amelyben a polgárok megvalósítják a helyi önkormányzatra való jogot az alkotmány, a törvény és Topolya község statútuma (a továbbiakban: statútum) értelmében.

2. szakasz

A Község területét, a törvény értelmében, a keretébe tartozó alábbi települések, illetve kataszteri községek területei alkotják:

Sorszám	TELEPÜLÉS	KATASZTERI KÖZSÉG
1.	Brazília	Gunaras
2.	Bajsa	Bajsa
3.	Topolya	Topolya - város Topolya
4.	Bački Sokolac	Gornja Rogatica
5.	Bogaras	Gunaras
6.	Gornja Rogatica	Gornja Rogatica
7.	Gunaras	Gunaras
8.	Zobnatica	Mali Beograd
9.	Karadordevo	Mali Beograd
10.	Kavilló	Gunaras
11.	Krivaja	Gornja Rogatica
12.	Mali Beograd	Mali Beograd
13.	Mičunovo	Topolya – város
14.	Zentagunaras	Zentagunaras
15.	Njegoševo	Njegoševo
16.	Obornyacsa	Gunaras
17.	Orešković	Gornja Rogatica
18.	Pannónia	Bajsa
19.	Pacsér	Pacsér
20.	Pobeda	Gunaras
21.	Svetičevo	Gunaras
22.	Srednji Salaš	Bajsa
23.	Moravica	Moravica

3. szakasz

A Község neve:

ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА – szerb nyelven,

TOPOLYA KÖZSÉG – magyar nyelven,

ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛЯ – ruszin nyelven,

ОВЕС ВАЇСКА ТОПОЛА. – szlovák nyelven..

4. szakasz

A Község székhelye Topolya.

5. szakasz

A Község jogi személy.

6. szakasz

A Községnek kerek pecsétje van, amely a Szerb Köztársaság címerét és körülötte a "Szerb Köztársaság – Vajdaság Autonóm Tartomány – Topolya község – Topolya" feliratot tartalmazza szerb nyelven ciril betűs írásmódban, valamint magyar, ruszin és szlovák nyelven ezek helyesírása szerint.

7. szakasz

A Községnek jelképei vannak (címer és díszpecsét).

A címer és a díszpecsét külalakját, használatának módját és feltételeit a Községi Képviselő-testület külön határozata szabályozza.

8. szakasz

A Község napja szeptember 15-e.

A Község napjáról való megemlékezés módját a Községi Képviselő-testület külön határozata szabályozza.

9. szakasz

A Községben a szerb, a magyar, a ruszin és a szlovák nyelv és ezek írásmódja van egyenragú hivatalos használatban.

10. szakasz

A Község szerveinek munkája a nyilvánosság számára hozzáférhető.

A munka nyilvánosságának és a polgárok tájékoztatásának biztosítékai:

1. a nyilvános viták a statútum meghozatalának javaslatairól és minden más olyan alkalommal, amikor a Község szervei így döntenek,
2. a nyilvános közlönyök kiadása és a határozatoknak és egyéb aktusoknak a szokásos módon való kifüggesztése,
3. a polgároknak az a joga, hogy betekintést nyerjenek a szervek azon jegyzőkönyveibe és aktusaiba, amelyeket nem tesznek közzé.

A munka nyilvánosságát és a polgárok tájékoztatását részletesebben a Község szerveinek ügyrendjei szabályozzák.

II. A KÖZSÉG TEENDŐI

11. szakasz

A Község az alkotmányban és a törvényben meghatározott teendőket, a Köztársaság illetve a Vajdaság Autonóm Tartomány jogainak és kötelességeinek köréből ráruházott teendőket, valamint e statútumban meghatározott egyéb teendőket is végez.

12. szakasz

A Község, az alkotmánnyal és a törvénnyel összhangban, szervei révén:

1. meghozza a fejlesztési programokat,
2. meghozza a településrendezési terveket,
3. meghozza a költségvetést és a zárszámadást,

4. szabályozza és biztosítja a kommunális tevékenységek ellátását és fejlesztését (vízkitermelés és – elosztás, pára- és melegvíztermelés és –szolgáltatás, járatszerű városi és peremvárosi közúti utasszállítás, tisztaság fenntartása a Község területén, szeméttelpek fenntartása, piacok, parkok, zöld- és üdülőterületek, nyilvános parkolóhelyek és egyéb közterületek rendezése, fenntartása és használata, közvilágítás, temetők rendezése és fenntartása és temetkezés, stb.), valamint az ellátásukhoz szükséges szervezési- anyagi és egyéb feltételeket,
5. gondoskodik a lakóépületek karbantartásáról és használatuk biztonságáról, és meghatározza a lakóépületek karbantartási díjának összegét,
6. lefolytatja a lakóépületek lakásaiba és közös helyiségeibe jogtalanul beköltözött személyek kilakoltatásának eljárását,
7. meghozza a telekrendezési programokat, szabályozza és biztosítja az építési telek rendezésével és használatával kapcsolatos teendők ellátását és meghatározza a telekrendezési és a telekhasználati díj összegét,
8. szabályozza és biztosítja az igazgatása alá tartozó üzlettér használatát, meghatározza az üzlettér használati díjának összegét és felügyel az üzlettér használatára,
9. gondoskodik a környezet védelméről, meghozza a természeti értékek használatának és védelmének programjait, és a környezet védelmének programjait, illetve a helyi cselekvési és helyreállítási terveket, a stratégiai dokumentumokkal és a maga érdekeivel és sajátosságaival összhangban, és meghatározza a külön környezetvédelmi és –fejlesztési díjat,
10. szabályozza és biztosítja a helyi, az osztályozatlan és a települések utcáiban levő utak építésével, javításával és felújításával, karbantartásával, védelmével, használatával, fejlesztésével és igazgatásával kapcsolatos teendők ellátását,
11. szabályozza és biztosítja a bérautóval való utasszállítás külön feltételeit és megszervezését,
12. szabályozza és biztosítja a vízi közlekedési járatok megszervezését a Község területén és kijelöli azokat a partszakaszokat és vízfelületeket, amelyeken vízpépítészeti létesítmények építhetők és úszó létesítmények helyezhetők el,
13. árúntartálékot létesít és meghatározza annak terjedelmét és szerkezetét az illetékes minisztérium jóváhagyásával a helyi lakosság szükségleteinek kielégítése céljából,
14. intézményeket és szervezeteket létesít az általános iskolai oktatás, a művelődés, az elsődleges egészségvédelem, a testnevelés, a sport, a gyermek- és szociális védelem és a turizmus terén, s biztosítja azok működését,
15. megszervezi a községi jelentőségű kulturális javak védelmével kapcsolatos teendők ellátását, serkenti a művelődési amatőrizmus fejlődését és megteremti a feltételeket a múzeumok, a könyvtárak és az általa alapított egyéb művelődési intézmények működésére,
16. megszervezi az elemi és egyéb nagyobb csapások elleni védelmet és a tűzvédelmet, és megteremti a feltételeket azok elhárítására, illetve következményeinek enyhítésére,
17. meghozza a mezőgazdasági föld védelmének, használatának és rendezésének alapjait, és gondoskodik azok végrehajtásáról, kijelöli az erózió körzeteket, gondoskodik a legelők hasznosításáról és dönt a legelők más művelési ágra való beállításáról,
18. szabályozza és meghatározza a nyilvános kutak és vízcsapok használatának és igazgatásának módját, meghatározza a vízgazdálkodási feltételeket, kiadja a vízgazdálkodási jóváhagyásokat és engedélyeket a helyi jelentőségű létesítményekre,
19. gondot fordít és megteremti a feltételeket a természetes gyógyhatással bíró körzetek megóvására, használatára és fejlesztésére,
20. ösztönzi és gondoskodik az idegenforgalom fejlesztéséről a saját területén és meghatározza a tartózkodási illeték összegét,
21. gondoskodik a vendéglátás, a kisipar és a kereskedelem fejlesztéséről és előmozdításáról, szabályozza azok munkaidejét, bizonyos tevékenységek ellátásának helyét és működésük egyéb feltételeit,
22. használja az állami tulajdonban levő eszközöket és gondoskodik azok megőrzéséről és gyarapításáról,
23. szabályozza és megszervezi a háziállatok és az egzotikus állatok tartásával és védelmével kapcsolatos teendők ellátását,
24. megszervezi a jogainak és érdekeinek jogvédelmével kapcsolatos teendők ellátását,
25. szerveket, szervezeteket és szolgálatokat alakít a Község szükségleteire és szabályozza azok szervezetét és működését,
26. ösztönzi és támogatja a szövetkezeti mozgalom fejlődését,

27. megszervezi a jogsegélyszolgálatot a polgárok részére,
28. gondoskodik a nemzeti kisebbségek és az etnikai csoportok személyi és kollektív jogainak védelméről és megvalósításáról
29. meghatározza a nemzeti kisebbségek nyelveit és írásmódjait, amelyek a Község területén hivatalos használatban vannak,
30. biztosítja a helyi jelentőségű nyilvános tájékoztatást,
31. előírja a szabálysértéseket a községi jogszabályok megszegése tekintetében,
32. felügyelői szolgálatokat alakít és felügyelői ellenőrzést gyakorol a Község illetékességének körébe tartozó jogszabályok és egyéb általános aktusok végrehajtása fölött,
33. szabályozza a békéltető tanácsok szervezetét és működését,
34. szabályozza és biztosítja a Község nevének, címerének és egyéb jelképeinek használatát,
35. véleményezi a Község területének megváltoztatását,
36. támogatja a polgárok szervezeteinek és egyesületeinek működését,
37. ellátja a polgárok közvetlen érdekében álló egyéb teendőket is az alkotmánnyal, a törvénnyel és e statútummal összhangban.

13. szakasz

Jogainak érvényesítése, kötelességeinek teljesítése és a helyi lakosság igényeinek kielégítése céljából a Község külön határozattal vállalatokat, intézményeket és egyéb közszolgálatot ellátó szervezeteket alapíthat.

A vállalatok, az intézmények és az egyéb közszolgálati szervezetek kötelesek a munkájukról a Községi Képviselő-testületnek évente legalább egyszer jelentést tenni.

14. szakasz

Eredeti hatáskörébe tartozó teendőinek ellátása során a Község egyes teendők ellátását vállalatra, intézményre, egyéb szervezetre, helyi közösségre és vállalkozóra ruházhatja át.

A teendők 1. bekezdés szerinti átruházása a Községi Képviselő-testület külön határozatával, illetve szerződéssel történik, a Polgármester javaslatára.

2. Az átruházott teendők

15. szakasz

A Község ellátja a Köztársaság jogainak és kötelességeinek köréből és Vajdaság Autonóm Tartomány jogainak és kötelességeinek köréből ráruházott teendőket.

Az átruházott teendők ellátására az eszközöket a teendők fajtájától és terjedelmétől függően kell biztosítani.

16. szakasz

A Község átruházott teendőkként ellátja a felügyelői ellenőrzés egyes teendőit az árú- és szolgáltatásforgalom, a mezőgazdaság, a víz- és erdőgazdálkodás terén és egyéb felügyeleti teendőket is a törvénnyel összhangban.

III. A KÖZSÉG TEENDŐINEK FINANSZÍROZÁSA

17. szakasz

A Községet az alkotmányban, a törvényben és e statútumban meghatározott teendőinek ellátásáért a törvényben és a Községnek a törvényen alapuló határozataiban meghatározott bevételek, valamint a Köztársaság jogainak és kötelességeinek köréből ráruházott teendők ellátására szolgáló eszközök illetik meg.

18. szakasz

A Községi Képviselő-testület minden egyes költségvetési évre meghozza a Községnek az összes bevételeit és egyéb illetményeit, adósságvállalásait és egyéb pénzügyleteit, költségeit és egyéb kiadásait magában foglaló költségvetését a törvénnyel összhangban.

A költségvetéssel felöltelt év eltelte után el kell készíteni a zárszámadást a költségvetés végrehajtásáról.

1. A helyi járulék

19. szakasz

A polgárok közvetlen érdekében álló bizonyos kérdések megoldása céljából a Község Képviselő-testülete a törvénnyel összhangban, a statútumban meghatározott módon és eljárás szerint bevezetheti a helyi járulékot a Község egész területére vagy egy részére.

20. szakasz

A helyi járulék bevezetését a Község területének egy részén élő polgárok indítványozhatják, a helyi közösség szervei vagy a polgárok gyűlése útján.

A helyi járulék bevezetésének javaslatával együtt a helyi járulék valóra váltására szolgáló pénzeszközök forrásait, rendeltetését és biztosításának módját megállapító programot is be kell nyújtani.

21. szakasz

A helyi járulék bevezetésére vonatkozó határozati javaslatot a Község Képviselő-testülete erősíti meg, összes képviselőinek szavazattöbbségével.

A határozati javaslat tartalmazza:

1. a szükségleteket, illetve rendeltetéseket, amelyekre az eszközöket begyűjtik,
2. az eszközök begyűjtésével felölelt területet,
3. az eszközök begyűjtésének időtartamát,
4. az összesen begyűjtendő eszközök összegét,
5. a járulék kötelezettjeit, végrehajtásának módját és határideit, valamint a fizetése alól mentesülő alanyokat,
6. a járulék mértékét (elszámolási alapját, százalékkulcsát, stb.),
7. az eszközök nyilvántartásának módját,
8. a járulék összegét és átszámításának mértékegységét, ha teljesítése munkában, szállítási és egyéb szolgáltatásokban történik,
9. az eszközök rendeltetésszerű felhasználása feletti felügyelet gyakorlásának módját,
10. a határozatban megállapított összeg felül befolyó eszközök visszatérítésének módját.

22. szakasz

A helyi járulék bevezetéséről szóló határozatot a polgárok hozzák meg közvetlenül, titkos szavazással, a statútummal összhangban.

23. szakasz

A határozatot azok a polgárok hozzák meg, akiknek az eszközök begyűjtésével felölelt területen választójoguk és lakhelyük van.

A határozathozatalban részt vesznek azok a polgárok is, akiknek az eszközök begyűjtésével felölelt területen választójoguk és lakhelyük nincs, ha ezen a területen ingatlan vagyonuk van, és a járulék révén az ingatlan használatának feltételei javulnak.

A határozat akkor tekinthető meghozottnak, ha az e szakasz 1. és 2. bekezdése szerinti polgárok többsége rá szavazott.

24. szakasz

A járulék bevezetéséről szóló határozatot a Község aktusaira érvényes módon kell közzétenni.

2. A Község közbevételeinek kezelése és felhasználása

25. szakasz

A Község a törvénnyel összhangban dönt a teendőinek ellátására szolgáló eszközök összegéről.

26. szakasz

Az eszközöknek a Község költségvetésében való biztosítása iránti keresetet a költségvetési eszközök felhasználói a Község külön határozatában megállapított módon és határidőkben nyújtják be, a törvénnyel összhangban.

A költségvetési eszközök felhasználói kötelesek a munkájukról, a programjaik megvalósításáról és a költségvetési eszközök felhasználásáról évente legalább egyszer jelentést tenni.

A Polgármester külön határozattal helyi felügyelő és ellenőrző szolgálatot alapít, a törvénnyel összhangban.

27. szakasz

A Község jóváhagyja a községi költségvetés felhasználóinak a foglalkoztatottak számát és összetételét meghatározó általános aktusait.

IV. A KÖZSÉG SZERVEI

28. szakasz

A Község szervei:

1. a Községi Képviselő-testület,
2. a Polgármester, és
3. a Községi Tanács.

1. A Községi Képviselő-testület

29. szakasz

A Községi Képviselő-testület olyan képviseleti szerv, amelyet a képviselők alkotnak, akiket közvetlen választáson, titkos szavazással a polgárok választanak, a törvénnyel és a statútummal összhangban.

30. szakasz

A Községi Képviselő-testületet 41 képviselő alkotja.

A képviselőket négy évre választják.

31. szakasz

A képviselők választása külön határozattal kijelölt választóegységekben történik.

Minden választóegység egy-egy képviselőt választ.

32. szakasz

Képviselő nem lehet a Községi Közigazgatás dolgozója és a Községi Képviselő-testület által kinevezett, illetve hatáskörbe helyezett személy.

Ha a Községi Közigazgatás dolgozóját mégis megválasztják képviselőnek, munkán alapuló jogai és kötelezettségei szünetelnek, amíg képviselői mandátuma tart.

A Községi Képviselő-testület által kinevezett vagy hatáskörbe helyezett személynek a képviselővé választásával megszűnik az a tisztsége, amelyre kinevezték.

33. szakasz

A Községi Képviselő-testület a törvénnyel összhangban:

1. meghozza a Község statútumát és a Képviselő-testület ügyrendjét,
2. meghozza a Község költségvetését és zárszámadását,
3. meghozza a Község és az egyes tevékenységek fejlesztési programját,
4. meghozza a Község rendezési tervét és szabályozza az építési telek használatát,
5. jogszabályokat és egyéb általános aktusokat hoz,
6. kiírja a községi népszavazást, és a népszavazást a Község területének egy részén, véleményt nyilvánít a polgári kezdeményezésben foglalt javaslatokról és megerősíti a helyi járulék bevezetésére vonatkozó határozat javaslatát,
7. határozatot hoz a helyi közösség megalakításáról, a megalakításával felölelt körzetről és a helyiközösség megszűnéséről,
8. szolgálatokat, kommunális közvállalatokat, intézményeket, szervezeteket és pénzalapokat alapít és felügyel a működésükre,
9. jóváhagyja az általa alapított szolgálatok, kommunális közvállalatok, intézmények és pénzalapok alapszabályát,
10. kinevezi és felmenti az általa alapított kommunális közvállalatok, intézmények, pénzalapok, szervezetek és szolgálatok igazgató- és felügyelőbizottságát, valamint igazgatóját, a törvénnyel összhangban,
11. átveszi a szolgálatoknak, kommunális közvállalatoknak, intézményeknek, szervezeteknek és pénzalapoknak a törvényben és az egyéb jogszabályokban meghatározott alapítói jogait,
12. megválasztja a Képviselő-testület elnökét és a Képviselő-testület elnökhelyettesét, és a Polgármester javaslatára, megválasztja a Községi Tanácsot,
13. kinevezi és felmenti a Képviselő-testület titkárát,
14. kinevezi és felmenti a Községi Közigazgatás jegyzőjét, a Polgármester javaslatára,
15. meghatározza a községi illetékeket és az egyéb helyi bevételeket, amelyek a törvény alapján megilletik,
16. meghatározza az építési telek rendezési és használati díját,
17. elfogadja a Község közadósságvállalásáról szóló aktust,
18. előírja a vendéglátó, a kereskedelmi és a kisipari létesítmények nyitvatartási idejét,
19. véleményezi a köztársasági, a tartományi és a regionális területi tervet,
20. véleményezi a helyi önkormányzat érdekében álló kérdéseket szabályozó törvényeket,
21. eljárást indít az Alkotmánybíróság előtt a helyi önkormányzat jogainak védelmére,
22. jóváhagyja a Község nevének, címerének és egyéb jelképeinek használatát,
23. meghozza a más bel- és külföldi községekkel, kormányon kívüli, emberbaráti és egyéb szervezetekkel való együttműködésről szóló aktust, illetve a nemzetközi helyhatósági szervezetekbe való társulásról szóló aktust,
24. megalapítja a Nemzetek Közötti Viszonyok Tanácsát,
25. megalakítja a Helyi Önkormányzat Fejlesztésének és Védelmének Tanácsát,
26. kinevezi a polgárjogi biztost (ombudsmant),
27. meghatározza az utcák, terek és egyéb településrészek nevét a Község területén,
28. ellátja a törvényben és a statútumban meghatározott egyéb teendőket is.

34. szakasz

A Községi Képviselő-testület határozatképes, ha az ülésen összes képviselőinek többsége jelen van.

Döntéseit a jelen levő képviselők szavazattöbbségével hozza meg, hacsak a törvény vagy a statútum másként nem rendelkezik.

35. szakasz

A Községi Képviselő-testület üléseit a Képviselő-testület elnöke hívja össze, szükség szerint, de legalább negyedévenként egyszer.

A Községi Képviselő-testület elnöke köteles az ülést összehívni, ha ezt írásban kéri az összes képviselők legalább egyharmada vagy a Polgármester, mégpedig az igény benyújtásától számított 10 napon belül.

A Képviselő-testület ülésének összehívására vonatkozó írásbeli javaslatnak tartalmaznia kell az ülés napirendjének javaslatát, amely csak a Községi Képviselő-testületnek a törvényben és a statútumban meghatározott hatáskörébe tartozó napirendi pontokat tartalmazhat.

Ha a javaslat az e szakasz 2. és 3. bekezdése szerinti feltételeknek nem felel meg, akkor azt a Képviselő-testület elnöke elveti.

Ha a Képviselő-testület elnöke az ülést az igény benyújtásától számított 10 napon belül nem hívja össze, akkor az ülést összehívhatja az elsőként aláírt képviselő, illetve a Polgármester, a Községi Képviselő-testület ügyrendjében meghatározott módon.

36. szakasz

A Községi Képviselő-testület ülései nyilvánosak.

A Községi Képviselő-testület úgy dönthet, hogy a Képviselő-testület ülése az ország biztonsága és védelme, az állami, katonai vagy üzleti titok megőrzése, a közérkölcös védelme vagy egyéb, a napirend véglegesítése előtt megállapítandó okok miatt, ne legyen nyilvános.

Az e szakasz 2. bekezdése szerinti döntéshez az összes képviselők szavazattöbbsége szükséges.

A nyilvánosságnak a Képviselő-testület munkájában való biztosítását, valamint a nyilvánosság kizárásának eljárását részletesebben a Községi Képviselő-testület ügyrendje szabályozza.

37. szakasz

A Községi Képviselő-testület a hatáskörébe tartozó kérdések megvitatására vagy megoldására állandó és alkalmi munkatestületeket alakít.

A munkatestületek véleményezik azon határozatok és egyéb aktusok javaslatait, amelyeket a Községi Képviselő-testület hoz meg, és ellátják a statútumban és a Községi Képviselő-testület ügyrendjében meghatározott egyéb teendőket.

38. szakasz

A Községi Képviselő-testület állandó munkatestületei a következő tanácsok és bizottságok:

1. a Költségvetés- és Pénzügyi Tanács,
2. a Településrendezési, Lakásügyi-Közművesítési és Környezetvédelmi Tanács,
3. a Helyi Önkormányzat Fejlesztésének és Védelmének Tanácsa,
4. a Társadalmi Tevékenységek Fejlesztésének Tanácsa,
5. a Mezőgazdaságügyi Tanács,
6. a Falufejlesztési Tanács
7. a Gazdaság-, Kisüzemi Gazdaság- és Magánvállalkozás-fejlesztési Tanács,
8. a Községfejlesztési Tanács
9. a Nemzetek Közötti Viszonyok Tanácsa,
10. a Választási és Kinevezési Bizottság,
11. a Statútum és a Képviselő-testület Szervezetének és Jogszabályainak Kérdéseivel Foglalkozó Bizottság,
12. a Személyi és Adminisztratív Kérdések és Munkaviszonyok Bizottsága,
13. a Mandátumvizsgáló és Mentelmi Bizottság,
14. a Felterjesztés- és Folyamodványügyi Bizottság,
15. a Községi Választási Bizottság
16. az Oktatásügyi Tanács
17. az Egészségügyi Tanács.

39. szakasz

A Községi Képviselő-testület alkalmi munkatestületei meghatározott feladatok végrehajtására a Képviselő-testület aktusával alakulnak meg.

40. szakasz

A Községi Képviselő-testület elnöke a képviselőcsoportok elnökeivel közösen javasolja a Képviselő-testületnek a jelölteket az állandó munkatestületek tagjainak és elnökeinek illetve helyetteseiknek a tisztségére, a képviselők számával arányosan, akikkel a képviselőcsoportok rendelkeznek a Községi Képviselő-testületben.

A képviselő legfeljebb két állandó munkatestület tagja lehet.

Az állandó munkatestületekbe javasolt tagjelöltekről vitát kell nyitni.

Ha az állandó munkatestületbe javasolt tagjelöltet kifogásolják, erről a jelen levő képviselők szavazattöbbségével kell dönteni.

Ha a kifogást elfogadták, akkor a képviselőcsoport, amelynek jelöltjét kifogásolták, új tagjelöltet javasol az állandó munkatestületbe.

A vita után az állandó munkatestületek tagjainak javasolt listájáról egészében, nyilvános szavazással kell dönteni.

41. szakasz

A munkatestület elnöke megszervezi a munkatestület munkáját, összehívja és vezeti az üléseit, megfogalmazza záróhatározatait, és tájékoztatja erről a Községi Képviselő-testület elnökét és titkárát.

A munkatestület tagjai részt vesznek a munkában, kifejtik a véleményüket, és javaslatokat tesznek a napirenden levő kérdésekben, valamint a munkatestület hatáskörébe tartozó egyéb kérdésekben.

42. szakasz

A képviselő nem vonható büntetőjogi felelősségre, nem vehető őrizetbe és nem büntethető a Képviselő-testület és munkatestületeinek ülésén kifejtett nézetéért vagy leadott szavazatáért.

43. szakasz

A Községi Képviselő-testületnek elnöke van.

A Községi Képviselő-testület elnöke megszervezi a Képviselő-testület munkáját, összehívja és vezeti annak üléseit, együttműködik a Polgármesterrel és a Községi Tanáccsal, gondoskodik a munka nyilvánosságának érvényesüléséről, aláírja a Képviselő-testület által meghozott aktusokat és ellátja a törvényben, a statútumban és a Képviselő-testület ügyrendjében meghatározott egyéb teendőket.

A Képviselő-testület elnökét a képviselők sorából választják, négy éves időszakra, titkos szavazással, a Képviselő-testület összes képviselőinek szavazattöbbségével.

A Képviselő-testület elnöke azon idő letelte előtt is felmenthető, amelyre megválasztották, ugyanolyan módon, ahogyan megválasztották.

A Képviselő-testület elnöke megválasztásának és felmentésének eljárását és módját a Községi Képviselő-testület ügyrendje szabályozza.

44. szakasz

A Képviselő-testület elnökének helyettese van, aki helyettesíti távolléte, teendőinek ellátásában való akadályoztatása vagy külön felhatalmazás alapján.

A Képviselő-testület elnökhelyettesét ugyanolyan módon választják meg és mentik fel, mint a Képviselő-testület elnökét.

45. szakasz

A Községi Képviselő-testületnek titkára van, aki gondoskodik a Képviselő-testület és munkatestületei üléseinek összehívásával és megtartásával kapcsolatos szakmai teendők ellátásáról és irányítja a működésükkel kapcsolatos adminisztratív teendők ellátását.

A Képviselő-testület titkárát, a Képviselő-testület elnökének javaslatára, négy évre nevezik ki, és újból kinevezhető.

A Képviselő-testület titkárává olyan személy nevezhető ki, aki jogtudományi egyetemi végzettséggel, az igazgatási szervekben végzett munkára előírt szakvizsgával és legalább háromévi gyakorlattal rendelkezik.

A Községi Képviselő-testület, a Képviselő-testület elnökének javaslatára, a titkárt a mandátumának letelte előtt is felmentheti.

46. szakasz

A Községi Képviselő-testület ülése előkészítésének, vezetésének és munkájának módját és a Képviselő-testület működésével kapcsolatos egyéb kérdéseket a Községi Képviselő-testület ügyrendje szabályozza.

2. A Polgármester

47. szakasz

A végrehajtó feladatkört a Községben a Polgármester gyakorolja.

A Polgármestert négyéves időszakra választják, közvetlen és titkos szavazással.

A Polgármester választásának és mandátuma azon idő előtti megszűnésének módját, amelyre megválasztották, a törvény szabályozza.

A Polgármester nem lehet a Községi Képviselő-testület képviselője.

A Polgármesternek helyettese van, aki helyettesíti távolléte és tisztségének gyakorlásában való akadályoztatása esetén.

A Polgármester kinevezi és felmenti a helyettesét a Községi Képviselő-testület egyetértésével.

A Polgármester összehívja és vezeti a Községi Tanács ülését.

48. szakasz

A Polgármester alkalmi munkatestületeket alakíthat, amelyek szakmai segítséget nyújtanak a Községi Tanácsnak és a Polgármesternek az illetékességük körébe tartozó kérdésekben.

49. szakasz

Ha a Polgármester és a Községi Képviselő-testület feladatkörének megvalósításában gondok merülnek fel, a Polgármester értekezletet hívhat össze, amelyen a Községi Képviselő-testület elnöke, a képviselőcsoportok elnökei, a Községi Tanács tagjai és a Polgármester vesznek részt, olyan megfelelő megoldások felkutatása céljából, amelyek lehetővé fogják tenni a Polgármester és a Községi Képviselő-testület feladatkörének összehangolt megvalósítását.

50. szakasz

A Polgármester:

1. képviseli a községet és eljár a nevében,
2. közvetlenül végrehajtja a Községi Képviselő-testület határozatait és egyéb aktusait és gondoskodik azok végrehajtásáról,
3. javasolja azokat a határozatokat és egyéb aktusokat, amelyeket a Képviselő-testület hoz meg, valamint azon kérdések megoldásának módját, amelyekben a Képviselő-testület dönt,
4. gondoskodik a Köztársaság, illetve a Vajdaság Autonóm Tartomány jogainak és kötelességeinek köréből átruházott teendők végrehajtásáról,
5. irányítja és összehangolja a Községi Közigazgatás munkáját,
6. javasolja a Községi Közigazgatás jegyzőjének kinevezését és felmentését,
7. utalványozó a költségvetés végrehajtásában,
8. meghozza azokat az egyedi aktusokat, amelyekre a törvény, a statútum vagy a Képviselő-testület határozata felhatalmazza,
9. összehívja a polgárok gyűlését,
10. megszervezi a Községi Tanács munkáját, összehívja és vezeti a Tanács üléseit, a Tanács hatáskörébe tartozó konkrét feladatokkal bízza meg a Tanács tagjait,
11. dönt az állami tulajdonban levő eszközökről a törvénnyel összhangban,
12. érvényesíti a Község közadósságvállalásáról szóló aktus előterjesztésére való kizárólagos jogát,
13. ellátja a törvényben, a statútumban és a Község más aktusaiban meghatározott egyéb teendőket is.

51. szakasz

Hadiállapot esetén a Polgármester meghozza a Községi Képviselő-testület illetékességének körébe tartozó aktusokat, azzal, hogy köteles azokat megerősítésre a Képviselő-testület elé terjeszteni, mihelyt annak összehívására létrejönnek a feltételek.

52. szakasz

A Polgármester mandátuma azon idő letelte előtt, amelyre megválasztották, a törvényben meghatározott módon szűnik meg.

A Polgármester mandátumának megszűnése a Polgármesterhelyettes mandátumának megszűnését vonja maga után.

53. szakasz

Ha a Polgármester mandátuma megszűnik azon idő letelte előtt, amelyre megválasztották, akkor tisztségét az új Polgármester tisztségbe lépéséig a Képviselő-testület elnöke tölti be.

54. szakasz

A Polgármester leváltható azon idő letelte előtt is, amelyre megválasztották.

A Polgármester leváltását javasolhatja a választótestület legalább 10%-a, a Községi Képviselő-testület, összes képviselőinek szavazattöbbségével, illetve a Kormány, ha úgy értékeli, hogy az átruházott teendők ellátása nem a törvénnyel összhangban történik.

A leváltásra irányuló javaslatról a választók közvetlenül, titkos szavazással döntenek.

3. A Községi Tanács

55. szakasz

A Községi Tanács olyan szerv, amely egybehangolja a Polgármester és a Községi Képviselő-testület feladatköreinek megvalósítását és ellenőrzést és felügyeletet gyakorol a Községi Közigazgatás munkája felett.

56. szakasz

A Községi Tanácsot 7 tag alkotja, akiket a Polgármester javaslatára a Községi Képviselő-testület választ, összes képviselőinek szavazattöbbségével, négy éves időszakra.

Ha a Polgármesternek a Községi Tanács ugyanazon tagjának megválasztására tett javaslatát két ízben elutasítják, a Községi Képviselő-testület meghozhatja a Községi Tanács tagjának megválasztásáról szóló határozatot e javaslat nélkül.

A Polgármesterhelyettes a tisztségénél fogva a Községi Tanács tagja.

A Községi Tanács tagja felmenthető ugyanolyan módon, ahogyan megválasztották, a Polgármester vagy a képviselők legalább egyharmadának javaslatára.

57. szakasz

A Községi Tanács:

1. véglegesíti a Község költségvetéséről szóló határozat javaslatát,
2. felügyel a Községi Közigazgatás munkájára, megsemmisíti vagy felfüggeszti a Községi Közigazgatás aktusait, amelyek nincsenek összhangban a törvénnyel, a statútummal és egyéb általános aktussal vagy a Községi Képviselő-testület határozatával,
3. igazgatási eljárásban másodfokon dönt a polgárok, a vállalatok és intézmények és az egyéb szervezetek jogairól és kötelezettségeiről a Község eredeti hatáskörében,
4. dönt az illetékességek ütközéséről a Községi Közigazgatás és az egyéb vállalatok, szervezetek és intézmények között, amikor azok a Községi Képviselő-testület határozata alapján a polgárok, a jogi személyek vagy más ügyfelek egyes jogairól döntenek, valamint az egyes területeken működő igazgatási szervek között,
5. segít a Polgármesternek a hatáskörébe tartozó egyéb teendők ellátásában.

V. A KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁS

58. szakasz

A Községi Közigazgatás:

1. előkészíti azon jogszabályok és egyéb aktusok tervezeteit, amelyeket a Községi Képviselő-testület és a Polgármester hoz meg,
2. végrehajtja a Községi képviselő-testület és a Polgármester határozatait és egyéb aktusait,
3. az igazgatási eljárásban elsőfokon dönt a polgárok, a vállalatok, az intézmények és az egyéb szervezetek jogairól és kötelezettségeiről a Község eredeti hatáskörében,
4. ellátja a Községi Képviselő-testület jogszabályainak és egyéb általános aktusainak végrehajtása feletti közigazgatási felügyeleti teendőket,
5. végrehajtja a törvényeket és az egyéb jogszabályokat, amelyeknek végrehajtását a Községre ruházták,
6. ellátja a Képviselő-testület és a Polgármester által meghatározott szakmai és egyéb teendőket.

59. szakasz

A Községi Közigazgatás köteles a polgároknak lehetővé tenni jogaik, jogi érdekeik és kötelezettségeik zavartalan érvényesítését és teljesítését, megadja a szükséges adatokat és tájékoztatást, jogsegélyt nyújt, együttműködik a polgárokkal és tiszteletben tartja méltóságukat.

60. szakasz

A Községi Közigazgatás egységes szolgálatként alakul meg.

61. szakasz

A Községi Közigazgatás munkáját jegyző irányítja.

A Községi Közigazgatás jegyzőjévé olyan személy nevezhető ki, aki jogtudományi egyetemi végzettséggel, az államigazgatási szervekben végzett munkára előírt szakvizsgával és legalább ötévi szakmai gyakorlattal rendelkezik.

A Községi Közigazgatásnak lehetnek szervezeti egységei az igazgatási, szakmai és egyéb rokontevékenységek végzésére.

62. szakasz

A Községi Közigazgatás jegyzőjét a Községi Képviselő-testület nevezi ki, a Polgármester javaslatára.

A Községi Közigazgatás szervezeti egységeinek vezetőit az jegyző nevezi ki.

63. szakasz

Az jegyző a Községi Képviselő-testületnek és a Polgármesternek felel a munkájáért és a Községi Közigazgatás munkájáért, a statútummal és a Községi Képviselő-testületnek a Községi Közigazgatásról szóló határozatával összhangban.

64. szakasz

A Községi Közigazgatás szervezetéről szóló aktust a Községi Képviselő-testület hozza meg, a Polgármester javaslatára.

A Községi Közigazgatás belső szervezetéről és munkaköreinek besorolásáról szóló aktust az jegyző hozza meg, a Polgármester jóváhagyásával.

65. szakasz

A Községi Közigazgatásban hatáskörbe helyezhető a községi főépítész, aki:

1. indítványozza a településrendezési tervezési aktusok kidolgozását, valamint azok módosítását és kiegészítését,

2. eligazítást ad a műépítészeti tervezetek kidolgozásakor a műépítészeti értékek védelme és az egyes városrészek és építmények városképi-hangulati értékeinek megőrzése céljából,
3. együttműködik az ingatlan kulturális javak védelmével, és a különösen értékes természeti javak védelmével foglalkozó intézményekkel,
4. véleményezi a Község szempontjából nagy jelentőségű műépítészeti terveket és ellátja a Községi Közigazgatás szervezetéről szóló aktusban meghatározott egyéb teendőket.

A főépítész a Polgármester nevezi ki és menti fel.

A főépítész kinevezésének és felmentésének feltételeit a Községi Közigazgatás szervezetéről szóló aktus szabályozza.

66. szakasz

A Községi Közigazgatásban, a törvénnyel összhangban más fő szakértők is kinevezhetők egy-egy területre (elsődleges egészségvédelem, környezetvédelem, mezőgazdaság, stb.).

Az előző bekezdés szerinti fő szakértőket a Polgármester nevezi ki és menti fel.

A Községi Közigazgatás szervezetéről szóló aktus határozza meg azokat a területeket, amelyekre fő szakértőket neveznek ki, azok hatáskörét, valamint kinevezésük és felmentésük feltételeit.

67. szakasz

A Községi Közigazgatás az igazgatási felügyelet gyakorlása keretében:

1. végzéssel elrendelheti intézkedések és cselekmények záros határidőn belüli végrehajtását,
2. helyszíni bírságot róhat ki,
3. feljelentést tehet az illetékes szervnél az elkövetett büncselekmény vagy gazdasági vétség miatt és indítványozhatja szabálysértési eljárás megindítását,
4. ideiglenes meghagyást, illetve tilalmat adhat ki,
5. értesíthet más szervet, ha ez indokolt, a megkeresett szerv hatáskörébe tartozó intézkedések megtétele céljából,
6. egyéb intézkedéseket is foganatosíthat, amelyekre a törvény, más jogszabály vagy községi aktus felhatalmazza.

Az e szakasz 1. bekezdése szerinti teendők ellátásával járó felhatalmazások és szervezés kérdéseit részletesebben a Községi Képviselő-testület külön határozata szabályozza.

68. szakasz

A Községi Közigazgatás előtti eljárásban, amelyben a polgárok és a jogi személyek jogairól, érdekeiről és kötelezettségeiről döntenek, a közigazgatási eljárásról szóló jogszabályokat kell alkalmazni.

69. szakasz

A Községi Közigazgatásnak a polgárok és a jogi személyek jogainak és érdekeinek érvényesítésére és kötelezettségeinek teljesítésére vonatkozó teendőit olyan személyek végezhetik, akik az előírt iskolai végzettséggel, az igazgatási szervekben végzett munkára előírt szakvizsgával és megfelelő gyakorlattal rendelkeznek, a törvénnyel és az egyéb jogszabályokkal összhangban.

70. szakasz

A Községi Tanács dönt az illetékességek ütközéséről a Községi Közigazgatás és az egyéb vállalatok, szervezetek és intézmények között, amikor a Községi Képviselő-testület határozata alapján a polgárok, a jogi személyek vagy más ügyfelek egyes jogairól döntenek.

A Községi Közigazgatás jegyzője dönt az illetékességek ütközéséről a belső szervezeti egységek között.

71. szakasz

A Községi Közigazgatás jegyzőjének kirekesztéséről a Polgármester dönt.

A Községi Közigazgatás hivatalos személyének kirekesztéséről a jegyző dönt.

VI. A KÖZSÉGI MENEDZSER

72. szakasz

A Község a teendőinek ellátásához igénybe veheti a községi menedzser szolgáltatait.

A menedzser szolgáltatái igénybe vételének feltételeit és módját szerződésben kell meghatározni, amelyet a Község nevében a Polgármester köt meg a községi menedzserrel.

73. szakasz

A községi menedzser, a teendőinek keretében, elsősorban:

1. előterjeszti a gazdasági fejlődést, a polgárok szükségleteinek kielégítését és a környezetvédelem biztosítását elősegítő projekteket;
2. serkenti a vállalkozási kezdeményezéseket és az egyéni-közületi vállalkozások és partnerkapcsolatok létesítését;
3. serkenti és összehangolja a beruházási befektetéseket és a tőke bevonását;
4. indítványozza az üzleti kezdeményezéseket megnehezítő jogszabályok módosítását és kiegészítését;
5. kezdeményezi a helyi turizmus stratégiai tervezésének, piackutatásának és bemutatásának programjait;
6. ellátja a szerződésben meghatározott egyéb teendőket is.

VII. A NEMZETEK KÖZÖTTI VISZONYOK TANÁCSA

74. szakasz

A Községben megalakul a Nemzetek Közötti Viszonyok Tanácsa (a továbbiakban: Tanács).

A Tanácsot a nemzeti és etnikai közösségek képviselői alkotják, a törvénnyel és a statútummal összhangban.

75. szakasz

A Tanács megtárgyalja a nemzeti egyenjogúság érvényesítésének, védelmének és fejlesztésének kérdéseit, a törvénnyel és a statútummal összhangban.

A Tanács az álláspontjairól és javaslatairól tájékoztatja a Községi Képviselő-testületet, amely köteles azokról az első következő ülésén, de legkésőbb 30 napon belül véleményt nyilvánítani.

A Községi Képviselő-testület köteles a nemzeti és etnikai közösségek jogait érintő összes határozatok javaslatait a Tanácsnak előzetesen véleményezésre megküldeni.

A Tanácsnak joga van arra, hogy az Alkotmánybíróság előtt eljárást indítson a Községi Képviselő-testület határozata, vagy egyéb általános aktusa alkotmányosságának és törvényességének elbírálására ha úgy véli, hogy azok közvetlenül sértik a Tanácsban képviselt nemzeti és etnikai közösségek jogait, és joga van arra, hogy azonos feltételekkel az Alkotmánybíróság előtt eljárást indítson annak elbírálására, hogy a Községi Képviselő-testület határozata vagy egyéb általános aktusa összhangban van-e a statútummal.

A Tanács hatáskörét, összetételét és munkájának módját részletesebben a Képviselő-testület külön határozata szabályozza, a törvénnyel és a statútummal összhangban.

VIII. A POLGÁROK KÖZVETLEN RÉSZVÉTELE A KÖZSÉG TEENDŐINEK VÉGZÉSÉBEN

76. szakasz

A polgárok közvetlen részvételének formái a Község teendőinek végzésében a következők:

1. a polgári kezdeményezés,
2. a polgárok gyűlése,
3. a népszavazás.

1. A polgári kezdeményezés

77. szakasz

A polgárok polgári kezdeményezés útján javasolják a Községi Képviselő-testületnek a Község eredeti hatáskörébe tartozó bizonyos kérdések szabályozására hivatott aktusok meghozatalát, a statútum vagy más aktusok módosítását és a népszavazás kiírását a törvénnyel és a statútummal összhangban.

A polgári kezdeményezés előterjesztése akkor jogérvényes, ha a polgári kezdeményezés aláíróinak listáját a törvénnyel összhangban állították össze, és ha azt a Község azon választópolgárainak legalább 10%-a aláírta, akik a polgári kezdeményezés átadásának napján be voltak jegyezve a választók névjegyzékébe.

Az e szakasz 2. bekezdése szerinti javaslatról a Községi Képviselő-testület köteles folytatni és a polgároknak a javaslat beérkezésétől számított 60 napon belül indokolással ellátott választ adni.

2. A polgárok gyűlése

78. szakasz

A polgárok gyűlése a Község területének egy részére – a település, a helyi közösség, illetve a választóegység területére hívható össze.

79. szakasz

A polgárok gyűlése megvitatja a Község szerveinek hatáskörébe tartozó kérdéseket és javaslatokat tesz.

80. szakasz

A polgárok gyűlését a Polgármester hívja össze a saját kezdeményezésére, vagy a helyi közösség szervének, a választóegység képviselőjének javaslatára, illetve legalább 20 polgár kérésére.

Ha a Polgármester a javaslattevő javaslatára a polgárok gyűlését a javaslat megtételétől számított 15 napon belül nem hívja össze, az összehívás joga a javaslattevőt illeti meg.

81. szakasz

A polgárok gyűlése, a vitát követően, a jelenlevők szavazattöbbségével elfogadja az igényeket és javaslatokat és a Községi Képviselő-testülethez, vagy a Község egyes szerveihez és szolgálataihoz továbbítja azokat.

A Község szervei és szolgálatai kötelesek a polgárok gyűlésének megtartásától számított 60 napon belül a polgárok igényeit és javaslatait mérlegelni és velük kapcsolatban állást foglalni, illetve megfelelő határozatot vagy intézkedéseket hozni és erről a polgárokat tájékoztatni.

82. szakasz

A polgárok gyűlése összehívásának módját, a gyűlés munkáját, valamint álláspontjai meghatározásának módját részletesebben a Községi Képviselő-testület külön határozata szabályozza.

3. A népszavazás

83. szakasz

A Községi Képviselő-testület a saját kezdeményezésére népszavazást írhat ki a hatáskörébe tartozó kérdésekről.

84. szakasz

A Községi Képviselő-testület köteles a hatáskörébe tartozó kérdésekről a népszavazást kiírni, ha ezt a Község területén azon választók 10%-a kéri, akik a kérelem benyújtásának napján be voltak jegyezve a választók névjegyzékébe.

85. szakasz

A népszavazás kiírását javasolhatja:

- legalább 100 polgár,
- a Községi Képviselő-testület legalább 10 képviselője,
- a Polgármester,
- a Helyi Közösség Tanácsa.

A Községi Képviselő-testület köteles a népszavazás kiírására irányuló minden egyes javaslatot megvitatni és döntéséről a javaslattevőt tájékoztatni.

86. szakasz

A Községi Képviselő-testület köteles a Község területének egy részén az adott területrész polgárainak szükségleteit, illetve érdekeit érintő kérdéstről a népszavazást kiírni, ha ezt a Község területének erről a részéről azon választók legalább 10%-a kéri, akik a kérelem benyújtásának napján be voltak jegyezve a választók névjegyzékébe.

87. szakasz

A határozat népszavazás útján akkor tekinthető meghozottnak, ha a szavazáson részt vett polgárok többsége rá szavazott, azzal a feltétellel, hogy az összes polgároknak több mint fele szavazott.

9. A HELYBELI ÖNKORMÁNYZAT

88. szakasz

A polgárok szükségleteinek és érdekeinek kielégítése céljából a városi jellegű településekben és a falvakban megalapíthatók a helyi közösségek és a helyi önkormányzat egyéb formái.

89. szakasz

A Községi Képviselő-testület külön határozattal dönt a helyi közösség és a helyi önkormányzat egyéb formáinak megalakításáról, megalakításával felölelt közetről és megszűnéséről.

Ezt a határozatot az összes képviselők szavazattöbbségével kell meghozni.

90. szakasz

A helyi közösség, illetve a helyi önkormányzat egyéb formájának alapszabálya, a statútummal és az alapító aktussal összhangban, meghatározza a helyi közösség, illetve a helyi önkormányzat egyéb formájának teendőit, szerveit és megválasztásuk eljárást, szerveinek szervezetét és működését, döntéshozatalának módját és a működésükre nézve jelenrtős egyéb kérdéseket.

91. szakasz

A helyi közösség, illetve a helyi önkormányzat egyéb formájának működésére szolgáló eszközök:

1. a Község által a helyi közösségnek, illetve a helyi önkormányzat egyéb formájának átutalt eszközök;
2. a polgárok által helyi járulék útján biztosított eszközök;
3. a szolgáltatási díjából eredő eszközök;
4. az ajándékok és egyéb eszközök.

A helyi közösség, illetve a helyi önkormányzat egyéb formája az eszközöket a terveivel és programjaival összhangban használja fel.

92. szakasz

A helyi közösség, illetve a helyi önkormányzat egyéb formája jogi személy a statútumban és az alapításáról szóló határozatban megállapított jogainak és kötelességeinek keretében.

93. szakasz

A Községi Képviselő-testület az eredeti hatáskörébe tartozó bizonyos teendők ellátását valamennyi vagy egyes helyi közösségekre ruházhatja, az ehhez szükséges eszközök biztosítása mellett.

X. A KÖZSÉG EGYÜTTMŰKÖDÉSE ÉS TÁRSULÁSA

94. szakasz

A Község együttműködhet és társulhat más helyi önkormányzati egységekkel a közös célok, fejlesztési tervek és programok megvalósítása, valamint az egyéb közös érdekű szükségletek kielégítése céljából.

A Község más helyi önkormányzati egységekkel együtt közösségeket alapíthat, az alkotmánnyal és a törvénnyel összhangban.

95. szakasz

A Község együttműködhet és betársulhat nemzetközi helyhatósági szervezetekbe és együttműködhet más államok helyi önkormányzati egységeivel, az alkotmánnyal és a törvénnyel összhangban, a Szerb Köztársaság Kormányának egyetértésével.

96. szakasz

A Község szervei együttműködhetnek kormányon kívüli, emberbaráti és egyéb szervezetekkel, a Község és a területén élő polgárok érdekében.

97. szakasz

A Község egyes belföldi és külföldi községeket és városokat, amelyekkel állandóan együttműködik, Topolya testvérvárosaivá nyilváníthat, amiről a Községi Képviselő-testület külön határozatot hoz.

XI. A HELYI ÖNKORMÁNYZAT VÉDELME

98. szakasz

A Község jogainak védelmét a törvényben meghatározott módon és eljárás szerint kell biztosítani.

99. szakasz

A Község létrehozza a polgárjogi biztos (ombudsman) intézményét, aki védi a polgárok egyéni és kollektív jogait és érdekeit, oly módon, hogy általános ellenőrzést gyakorol az igazgatás és a közszolgálatok munkája felett.

A munkában észlelt törvénytelenésekre és szabálytalanságokra, amelyek sértik a polgárok jogait és érdekeit, a polgárjogi biztos felhívja az igazgatás és a közszolgálat figyelmét, ajánlásokat és bírálatokat intéz hozzájuk és tájékoztatja erről a Községi Képviselő-testületet és a nyilvánosságot.

A Községi Közigazgatás és a közszolgálatok a polgárjogi biztos kérésére kötelesek neki a felhatalmazásainak gyakorlása szempontjából jelentős adatokat és tájékoztatást megadni.

A polgárjogi biztost a Községi Képviselő-testület helyezi hatáskörbe a tekintélyes és politikailag elfogulaltan személyek sorából.

A polgárjogi biztos kinevezésének feltételeit és módját, hatáskörét és felhatalmazásait, eljárásának módját, valamint választásának és tisztsége megszűnésének módját a Községi Képviselő-testület külön határozata szabályozza.

100. szakasz

A Községben a polgárok demokratikus befolyásának a helyi önkormányzat fejlesztésében való érvényesítése céljából megalakul a Helyi Önkormányzat Fejlesztésének és Védelmének Tanácsa (a továbbiakban: Tanács).

A Tanács tagjait a polgárok és a helyi önkormányzat szempontjából jelentős szakterületek szakértőinek sorából választják.

A Tanácsnak joga van arra, hogy javaslatokat terjesszen a Községi Képviselő-testület elé a helyi önkormányzat fejlesztésével és a Község alkotmányban és törvényben meghatározott jogainak védelmével és kötelességeinek teljesítésével kapcsolatban.

A Község szervei, a Községi Közigazgatás és a Községben működő közszolgálatok kötelesek a Tanács javaslatairól véleményt nyilvánítani.

A Tanács jogait és kötelességeit, összetételét és munkájának módját és tagjai megválasztásának módját a Községi Képviselő-testületnek a Tanács megalakításáról szóló külön határozata szabályozza.

A Tanács megalakításáról szóló határozat és a Tanács tagjainak kinevezéséről szóló végzés akkor tekinthető meghozottnak, ha az összes képviselők többsége rá szavazott.

XII. A KÖZSÉG AKTUSAI

101. szakasz

A Községi Képviselő-testület határozatokat és egyéb általános és egyedi aktusokat, végzéseket, záróhatározatokat és ajánlásokat hoz.

A Polgármester határozatokat, szabályzatokat, rendeleteket, utasításokat, végzéseket és záróhatározatokat hoz.

A Községi Közigazgatás szabályzatokat, rendeleteket, utasításokat, végzéseket és záróhatározatokat hoz.

102. szakasz

A Községi Képviselő-testület határozatainak és általános aktusainak összhangban kell lenniük a törvénnyel és e statútummal.

A Polgármester aktusainak összhangban kell lenniük a törvénnyel, e statútummal és a Községi Képviselő-testület határozataival és általános aktusaival.

A Községi Közigazgatás aktusainak összhangban kell lenniük a törvénnyel, e statútummal és a Községi Képviselő-testület határozatával és általános aktusával.

103. szakasz

A Község statútumát, a Képviselő-testület határozatait, általános és egyedi aktusait közzé kell tenni Topolya Község Hivatalos Lapjában, szerb és magyar nyelven.

A Polgármester és a Községi Közigazgatás aktusait akkor kell közzétenni, ha ezt az adott aktus előírányozza.

104. szakasz

A Községi Képviselő-testület határozatait és általános aktusait a közzétételüktől számított nyolcadik napon lépnek hatályba, hacsak különösen nyomós okok nem indokolják azt, hogy korábban lépjenek hatályba.

105. szakasz

A statútum módosítását legalább 300 választó, legalább 10 képviselő, vagy a Polgármester indítványozhatja.

A statútummódosítási javaslatról a Községi Képviselő-testület összes képviselőinek szavazattöbbségével dönt.

106. szakasz

A statútum, illetve módosításának és kiegészítésének javaslatáról a Képviselő-testület véleményt nyilvánít és elfogadása után azt társadalmi vitára bocsátja, amelynek tartama legalább 15 nap.

A társadalmi vita lebonyolítása után a javaslatot megerősítő szerv jelentést készít a társadalmi vita eredményeiről és azt megvitatásra és meghozatalra a Képviselő-testület elé terjeszti.

Abban az esetben, ha a statútumot a törvénnyel való egybehangolás végett kell módosítani, a Képviselő-testület társadalmi vita lebonyolítása nélkül dönthet a statútum módosításáról.

XIII. ÁTMENETI ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

107. szakasz

E statútumnak a Község szerveire vonatkozó rendelkezései a Községi Képviselő-testület képviselői következő választásának lebeonyolításától kezdve alkalmazandók.

108. szakasz

A Községi Képviselő-testület és a Községi Képviselő-testület Végrehajtó Bizottsága Topolya Község statútumának (Topolya község Hiv. Lapja 2001/7. szám) rendelkezései szerint folytatja a munkáját a Községi Képviselő-testület képviselői következő választásának lebonyolításáig.

109. szakasz

E statútum hatályba lépésének napján Topolya község statútuma (Topolya község Hivatalos Lapja 2001/7. szám) hatályát veszti.

110. szakasz

A községi jogszabályok A helyi önkormányzatról szóló törvénnyel való egybehangolásukig hatályban maradnak.

Ha a községi jogszabály egyes rendelkezései ellentétben állnak A helyi önkormányzatról szóló törvénnyel, akkor A helyi önkormányzatról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

111. szakasz

Ez a statútum a Topolya község Hivatalos Lapjában közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

34.

A helyi önkormányzatról szóló törvény (SzK Hivatalos Közlönye, 2002/9 szám) 17. szakasza és 18. szakasza 1. bekezdésének 14. pontja és Topolya község statútumának (Topolya község Hivatalos Lapja, 2001/7 szám) 33. szakasza alapján, Topolya község Képviselő-testülete, a 2002. június 6-i ülésén meghozta az alábbi

H A T Á R O Z A T O T

AZ ELSŐDLEGES EGÉSZSÉGVÉDELEM TERÉN MŰKÖDŐ TOPOLYAI DR. HADZSY JÁNOS EGÉSZSÉGHÁZ ÉS GYÓGYSZERTÁR ALAPÍTÓI JOGAINAK ÁTVÉTELÉRŐL

I.

Átvesszük a topolyai Dr. Hazsy János Egészségház és a kötelékébe tartozó gyógyintézet és gyógyszertár alapítói jogait.

II.

Meghagyjuk az egészségügyi intézmény igazgatójának, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a topolyai Dr. Hazsy János Egészségház és a kötelékébe tartozó gyógyintézet és gyógyszertár státusa megváltozásának a bírósági cégjegyzékbe való bejegyzésére.

III.

A topolyai Dr. Hazsy János Egészségház és a kötelékébe tartozó gyógyintézet és gyógyszertár igazgatóbizottsága köteles az intézmény alapszabályát e határozattal a hatályba lépésétől számított 30 napon belül egybehangolni.

IV.

E határozat a Topolya község Hivatalos Lapjában való közzététele utáni nyolcadik napon lép hatályba.

TOPOLYA KÖZSÉG
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: 021-7/2002-I
Topolya,
2002.06.06.

Bábi Attila s.k.,
a Községi Képviselő-testület
elnöke

35.

A közbevételekről és közkiadásokról szóló törvény (SzK Hiv.Közlönye 91/76, 92/41, 93/18, 93/22, 93/37, 94/45, 98/42, 99/54 és 2000/22 szám) 20. szakasza 1. pontjának 2. alpontja és 69. szakasza, valamint Topolya község statútumának (Topolya község Hiv.Lapja, 2001/7 szám) 33. szakasza alapján, Topolya község Képviselő-testülete, a 2002. június 6-i ülésén, meghozta az alábbi

H A T Á R O Z A T O T

TOPOLYA KÖZSÉG TŰZVÉDELMI ALAPJÁNAK LÉTESÍTÉSÉRŐL

1. szakasz

Topolya község Képviselő-testülete (a továbbiakban: Alapító) létrehozta Topolya község Tűzvédelmi Alapját (a továbbiakban: Alap).

2. szakasz

Az Alap cégneve: Topolya község Tűzvédelmi Alapja.
Az Alap székhelye Topolya, Titó m. u. 30.

3. szakasz

Az Alap jogi személy, mindazokkal a felhatalmazásokkal, amelyek a törvény és e határozat rendelkezései értelmében megilletik.

Az Alapot az illetékes bíróságon be kell jegyezni az alapok jegyzékébe.

4. szakasz

Az Alap a következő teendőket látja el:

- meghozza a tűzvédelem középtávlatú és éves terveit és programjait és gondoskodik a végrehajtásukról,
- meghozza az Alap pénzügyi tervét és munkaprogramját az Alapító jóváhagyásával,
- évente jelentést tesz a munkájáról az Alapítónak,
- elfogadja az Alap időszaki elszámolásait és zárszámadását az Alapító jóváhagyásával,
- meghozza az Alap alapszabályát az Alapító jóváhagyásával,
- az Alap a felsoroltakon kívül egyéb teendőket is végezhet az Alapító jóváhagyásával.

5. szakasz

Az Alap tevékenységének előmozdítása középtávlatú és éves munkaterven és programon alapul.

Az 1. bekezdés szerinti terveket és programokat az Alapító hagyja jóvá.

6. szakasz

Az Alapot az Alapító igazgatja a törvényben, e határozatban és az Alap alapszabályában megállapított módon.

Az Alap szervei:

- az Igazgatóbizottság, mint igazgatási szerv,
- a Felügyelőbizottság, mint felügyeleti szerv.

7. szakasz

Az Igazgatóbizottságnak 5 tagja van, akiket 4 éves megbízási időszakra az Alapító nevez ki és ment fel, közülük hármat az Alapító soraitól és kettőt a tűzvédelmi szakemberek sorából.

8. szakasz

Az Igazgatóbizottság dönt:

- az Alap munkájának szervezéséről és teendőinek végrehajtásáról
- az Alap munkaterveiről és programjairól,
- a pénzügyi tervről és a zárszámadásról,
- az eszközök felosztásáról, továbbá meghozza az Alap alapszabályát és egyéb általános aktusait,
- meghozza működésének ügyrendjét,
- ellátja a törvényben, az Alapító aktusaiban és az alapszabályban megállapított egyéb teendőket is,
- az 1. bekezdés szerinti kérdésekre vonatkozó határozat akkor tekinthető meghozottnak, ha az Igazgatóbizottság összeg tagjainak többsége rá szavazott.

9. szakasz

Az Igazgatóbizottságnak elnöke van, akit az Igazgatóbizottság tagjainak sorából választanak.

Az Igazgatóbizottság elnökének jogait és kötelezettségeit részletesebben az Alap alapszabálya és egyéb aktusok szabályozzák a törvénnyel összhangban.

10. szakasz

Az Alap keretében Felügyelőbizottság alakul.

A Felügyelőbizottságnak 3 tagja van, akiket 4 éves megbízási időszakra az Alapító nevez ki, és ment fel, közülük kettőt az Alapító soraiból és egyet a tűzvédelmi szakemberek sorából.

11. szakasz

A Felügyelőbizottság:

- felügyeletet gyakorol az Alap ügyvitele felett,
- rámutat az Alap Igazgatóbizottságának munkájában észlelhető esetleges mulasztásokra,
- évente egyszer tájékoztatja az Alapítót és az Alap igazgatóbizottságát az Alap ügyviteléről,
- meg hozza működésének ügyrendjét.

12. szakasz

A Felügyelőbizottságnak elnöke van, akit a Felügyelőbizottság tagjainak sorából választanak.

13. szakasz

Az Alapot az Alap igazgatóbizottságának elnöke képviseli, eljár és aláír a nevében.

Az Alap igazgatóbizottsága elnökének jogait és kötelezettségeit részletesebben az Alap alapszabálya és egyéb aktusok szabályozzák a törvénnyel, e határozattal és az alapszabállyal összhangban.

14. szakasz

Az ügyintézési-szakmai, jogi és pénzügyi teendőket az Alap szükségleteire a Községi Közigazgatás illetékes szervei látják el.

15. szakasz

Az Alap alapszabálya szabályozza: az Alap cégnevét és székhelyét, képviselését, munkájának tervezését, eszközeit és azok felhasználását, szerveit, általános aktusait, az üzleti titok és a tájékoztatás kérdését és az Alap működésére nézve jelentős egyéb kérdéseket.

16. szakasz

A kiemelt társadalmi érdek az Alap ügyvitelében

- a tűzvédelemre szolgáló eszközök felhasználásának módját, feltételeit és határideit szabályozó külön határozat meghozatala révén,
- az Alap teendőinek ellátása feletti igazgatási és szakmai felügyelet gyakorlása révén, és
- a törvényben, a törvényen alapuló aktusokban, illetve az Alapító aktusaiban megállapított módon érvényesül.

17. szakasz

Az egyéb kérdéseket az alapszabály és az egyéb általános aktusok révén e határozattal, az Alapító egyéb határozataival és a törvénnyel összhangban e határozat hatálybalépésétől számított 30 napon belül kell szabályozni.

18. szakasz

E határozat a Topolya község Hivatalos Lapjában való közzététele utáni nyolcadik napon lép hatályba.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
TOPOLYA KÖZSÉG
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: 025-1/2002-I
Topolya,
2002.06.06.

Bábi Attila s.k.,
a Községi Képviselő-testület
elnöke

36.

A kommunális tevékenységekről szóló törvény (SzK Hiv.Közlönye, 97/16 és 98/42 szám) 2., és Topolya község statútumának (Topolya község Hiv.Lapja, 2001/7 szám) 33. szakasza alapján, Topolya község Képviselő-testülete a 2002.június 6-i ülésén, meghozta az alábbi

H A T Á R O Z A T O T**A KOMMUNÁLIS TEVÉKENYSÉGEKRŐL SZÓLÓ HATÁROZAT KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL**

1. szakasz

A kommunális tevékenységekről szóló határozatban (Topolya község Hiv.Lapja, 97/3 és 2002/5 szám) a 2. szakasz 13. pontja a "fenntartása" szó után pont helyett vesszővel és "a piaci létesítmények, helyiségek és pultok bérbeadása" szavakkal egészül ki.

A szakasz a "13. után az alábbi új pontokkal egészül ki:

"14. a kéményseprő szolgáltatások,

15. a gyepmestertelepek fenntartása, a kóbor kutyák és macskák elfogása és irtása és az állati tetemeknek a közterületekről való eltávolítása,

16. a nyilvános kutak és vízcsapok fenntartása."

2. szakasz

A 11. szakasz 4. bekezdése az alábbiak szerint módosul:

"Az e határozat 2. bekezdésének 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, és 16. pontja szerinti kommunális tevékenységeket kommunális közvállalat, egyéb vállalat, illetve vállalkozó végzi, szerződés alapján, amellyel a kommunális tevékenység végzését az e határozatban előírányozott módon és eljárás szerint lefolytatott nyilvános pályázat útján rábízták".

3. szakasz

E határozat a Topolya község Hivatalos Lapjában való közzététele utáni nyolcadik napon lép hatályba.

TOPOLYA KÖZSÉG
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: 352-20/2002-I
Topolya,
2002.06.06.

Bábi Attila s.k.,
a Községi Képviselő-testület
elnöke

37.

A vállalatokról szóló törvény (JSzK Hivatalos Lapja 96/29, 96/33, 97/29. és 98/59. szám) 8. szakasza, A közvállalatokról és a közérdekű tevékenységek végzéséről szóló törvény (SzK Hiv.Közlönye, 2000/25) 4. és 5. szakasza, A helyi önkormányzatról szóló törvény (SzK Hiv.Közlönye, 99/49. szám) 18. szakasza, A nyilvános tájékoztatás rendszerének alapjairól szóló törvény /JSzSzk Hiv. Lapja, 90/84, JSzK Hiv. Lapja, 94/24. és 96/28. szám) 5. szakasza, A nyilvános tájékoztatásról szóló törvény (SzK Hiv. Közlönye, 98/36, 2001/2, 2001/11, és JSZK Hiv. Lapja, 2001/1. szám/ 14. szakasza A közszolgálatokról szóló törvény (SzK Hiv. Közlönye, 91/42 és 94/71. szám) 3. szakaszának 3. bekezdése és 4. szakasza, A rádiótelevízióról szóló törvény (SzK Hiv.Közlönye 91/48, 91/49, 93/53, 93/55, 93/67, 94/48. és 2001/11. szám) 2. szakaszának 2. bekezdése és Topolya község statútumának (Topolya község Hiv. Lapja, 2001/7. szám) 33. szakasza alapján, Topolya község Képviselő-testülete, a 2002.június 6-i ülésén, meghozta e

HATÁROZATOT

A TOPOLYAI TÁJÉKOZTATÁSI KÖZVÁLLALAT ALAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL

1. szakasz

A Topolyai Tájékoztatási közvállalat alapításáról szóló határozatban (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2001/10. szám) a 3. szakasz 1. és 2. bekezdésében a "Közvállalat" és a "TKV" szavak után a "Kft" szöveg törlendő.

2. szakasz

A 6. szakasz a " Sajtóügynökségek tevékenysége" szavak után a következő új tevékenységekkel egészül ki:

"513	5132	51320	Nagykereskedelem hússal és húsipari termékekkel
514	5147	51470	Nagykereskedelem egyéb háztartási termékekkel
515	5153	51530	Nagykereskedelem fával és építőanyaggal
	5156	51560	Nagykereskedelem egyéb újratemelési anyagokkal.

3. szakasz

A határozat 2. szakasza szerinti tevékenységek csak akkor végezhetők, ha ez nem az egyéb alapvető tevékenységek kárára történik.

4. szakasz

A Topolyai Tájékoztatási Közvállalat az aktusait 30 napon belül egybehangolja e határozat 1. szakaszával.

5. szakasz

E határozat a Topolya Község Hivatalos Lapjában való közzététele utáni 8 napon lép hatályba.

TOPOLYA KÖZSÉG
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: 023-11/2002-I
Topolya,
2002.06.06.

Bábi Attila, s.k.,
a Községi Képviselő-testület
elnöke

38.

A meghatározott létesítmények építési, illetve használatba vételi engedélyének kiadására vonatkozó külön feltételekről szóló törvény (SzK Hiv. Közlönye, 97/16 szám) 4. szakaszának 4. bekezdése és Topolya község statútumának (Topolya község Hiv. Lapja, 2001/7 szám) 33. szakasza alapján Topolya község Képviselő-testülete, a 2002. június 6-i ülésén, meghozta e

PROGRAMOT

A JOGTALANUL ÉPÍTETT LÉTESÍTMÉNYEK KÉRDÉSÉNEK MEGOLDÁSÁRA TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN

A meghatározott létesítmények építési, illetve használatba vételi engedélyének kiadására vonatkozó külön feltételekről szóló törvénnyel összhangban (SzK Hiv. közlönye, 97/16 szám) Topolya község Képviselő-testülete meghozza e programot, amelyben meghatározza a jogtalan építkezések megoldásának koncepcióját és részletezi az erre irányuló tevékenység feltételeit és módját az alábbiak révén:

A jogtalan építkezés jelenlegi helyzetének értékelése községünkben,

Intézkedések és tevékenységek a határidők és feladatvégrehajtók megjelölésével,

A meghatározott intézkedések és tevékenységek végrehajtásának feltételei, módja és eljárása, és a további jogtalan építkezések megakadályozására irányuló intézkedések.

A JOGTALANUL ÉPÍTETT LÉTESÍTMÉNYEK KÉRDÉSKÖRE

Topolya község Képviselő-testülete, a KK-t Végrehajtó Bizottsága és a Községi Közigazgatás Építés-, Lakáskezelés és Közművesítés-, Mezőgazdaság-, Magánvállalkozás- és Vagyongazdálkodási Osztálya (a továbbiakban: Építésügyi Osztály) a következő időszakban fokozott tevékenységet fognak folytatni a jogtalanul épített létesítmények kérdésének, mint községünk társadalmi és gazdasági élete egy fontos szegmentumának megoldása céljából.

Figyelembe véve a jogtalan építkezés kérdésének összetettségét és bonyolultságát elengedhetetlenül szükséges, hogy ezek a tevékenységek mindazoknak az átfogó együttműködésén alapuljanak, akik illetékességüket és tevékenységüket a területtervezés és –rendezés, az építési telek rendezése, használata és fejlesztése, a tervezési-műszaki dokumentáció kidolgozása, a településrendezési-műszaki feltételek kidolgozása, az építési és használatba vételi engedély kiadása, a vagyoni viszonyok megoldása, és a jogtalanul épített létesítmények építése és használata szempontjából jelentős egyéb kérdések megoldása terén valósítják meg.

A terület- és településrendezésről és –rendezésről szóló törvény, Az építési telekekről szóló törvény, A létesítmények építéséről szóló törvény és A meghatározott létesítmények építési és használatba vételi engedélyének kiadására vonatkozó külön feltételekről szóló legújabb törvény meghozatalával amelyek számos olyan megoldást tartalmaznak, amelyek ezt a tárgykört a korábbi törvényes szabályozáshoz képest teljesen eltérő módon határozzák meg, létrejöttek a feltételek ennek a kérdéskörnek az átfogó megoldására.

Topolya város általános rendezési tervének, Bajsa, Krivaja, Pannónia és Moravica helyi közösségek településrendezési terveinek, és egyes területi egységek: a piac, az 1. telektömb (egy része), a 7. telektömb (egy része), a Pink-épület, a Városi Park és módosítása (Dunav biztosítóintézet) és a S. Sremac utca részletes rendezési terveinek elfogadásával Topolya község Képviselő-testülete megteremtette az előfeltételét a területi egységek tervszerű beépítésének, és ezáltal annak az előfeltételét is, hogy azokat a létesítményeket, amelyeket az előző időszakban építettek, amikor ezek a területszettek még nem voltak urbanizálva, most legalizálni lehessen.

A jogtalan építkezés elsősorban Topolya városban észlelhető, és pedig a város legszűkebb központjában, a R. Koncar utcában. Ugyanis, ha jogtalan építkezésnek tekintjük a létesítmények használati engedély nélküli használatát, akkor úgy tekinthető, hogy a R. Koncar utcában levő üzleti létesítmények nincsenek legalizálva azon rendeltetéssel összhangban, amelyre azokat használják. A város központjában több üzleti létesítmény jogtalan építése tapasztalható, ahogyan a Titó m. utcában is. A településekben lakóépületek jogtalan építése észlelhető, egyes esetekben, illetőleg üzleti létesítmények olyan használata, amely nincs összhangban a kiadott dokumentációval. Mindenesetre a települések kataszteri felvételezésére is szükség van.

Szem előtt tartva azt, hogy a városi építési telek állami tulajdonba ment át, és hogy az az állami tulajdonból nem idegeníthető el és nem is hozható forgalomba, a városi építési telken jogtalanul épített

létesítmények tulajdonosainak, amennyiben nem az építési telek korábbi használói, a vagyoni viszonyai sem tekinthetők megoldottnak.

A nyilvántartásba vett lokációkon, amelyeken a létesítmények jogtalanul épültek, most létrejöttek az előfeltételek azok legalizálására.

Tekintettel arra, hogy az építési telek előkészítési díja címén befizetett eszközöket a teleknek a kommunális infrastruktúra létesítményeivel való beépítésére történő előkészítésére használjuk fel, külön megoldásra váró kérdésként merül fel az építési telek előkészítési díjának összege, amelynek meghatározása a telek rendezettségének fokától és az építési telek rendezésének programjától függően történik.

Ha szem előtt tartjuk a fentiekben elmondottakat, nyilvánvalóvá válik a jogtalan építkezés problémájának összetettsége és az, hogy a megoldása széleskörű és átfogó tevékenységet igényel.

INTÉZKEDÉSEK ÉS TEVÉKENYSÉGEK A HATÁRIDŐK ÉS FELADATVÉGREHAJTÓK MEGJELÖLÉSÉVEL

Az ismertett kérdéskör alapján a következő intézkedéseket és tevékenységeket határozzuk meg:

1. Ha a jogtalanul épített létesítmény nem lett felvételezve, vagy ha olyan változások következtek be, amelyeknek a térképeken és a kataszterben való leképezése Az állami ingatlanfelmérésről és –nyilvántartásról és az ingatlanok feletti jog bejegyzéséről szóló törvény értelmében új felvételezést igényel, el kell végezni a jogtalanul épített létesítmény kataszteri felvételezését a létesítmény használójának költségére.

FELADATVÉGREHAJTÓ: A topolyai KK-t Végrehajtó Bizottsága által alakított bizottság
Az Építésügyi Osztály
A Köztársasági Földmérési Intézet
- topolyai ingatlannyilvántartási szolgálata

HATÁRIDŐ: 2002 decembere

2. A jogtalanul épített létesítmények illetve épületrészek tényleges helyzetének megállapítása céljából el kell végezni a jogtalanul épített létesítmények összeírását az illetékes szerv külön végzésével megalakítandó bizottság útján. Az összeírt létesítmények tényleges helyzetét az építési, illetve a használatba vételi engedély kiadására vonatkozó feltételek teljesítéséről szóló jegyzőkönyvben kell megállapítani, amelynek tartalmát a törvény szabályozza.

A létesítmények összeírását a jogtalanul épített létesítmények összeírására szolgáló úrlapon kell végrehajtani, amelyet az építészeti ügyekben illetékes minisztérium ír elő.

Az 1995. november 5-ig felépített illetve felújított létesítményeken kívül össze kell írni azokat az épülő létesítményeket is, amelyek építése 1995. november 5-e előtt kezdődött.

FELADATVÉGREHAJTÓ: A topolyai KK-t Végrehajtó Bizottsága által alakított bizottság
Az Építésügyi Osztály

HATÁRIDŐ: 2002 decembere

3. Azoknak a területi egységeknek az esetében, amelyek urbanisztikai szempontból még nincsenek feldolgozva, és olyan lokációként vannak nyilvántartva, amelyeken a jogtalan építkezés kifejezetten észlelhető, meg kell gyorsítani a rendezési tervek és kiegészítésük kidolgozásának és meghozatalának eljárását A terület- és településtervezésről és –rendezésről szóló törvénnyel összhangban.

FELADATVÉGREHAJTÓ: A topolyai KK-t Végrehajtó Bizottsága által alakított bizottság
Az Építésügyi Osztály
Topolya és Kishegyes községek Településrendezési KV-a

HATÁRIDŐ: 2002 novembere

4. A telekrendezési díj összegének meghatározása céljából fel kell mérni a telek rendezettségének fokát azokon a lokációkon, amelyeken a jogtalan építkezés kifejezetten észlelhető, valamint a tényleges költségeket is, a kommunális infrastruktúra létesítményeivel való beépítettség olyan szintre emelése céljából, amely kielégítené a jelenlegi szükségleteket.

FELADATVÉGREHAJTÓ: A topolyai KK-t Végrehajtó Bizottsága által alakított bizottság
A topolyai Településrendezési, Útgazdálkodási és Közművesítési
Közvállalat (a továbbiakban: Településrendezési KV)

HATÁRIDŐ: Haladéktalanul

5. Figyelembe véve annak szükségességét és a jogtalanul épített létesítmény tulajdonosának azon kötelezettségét, hogy keresetet nyújtson be az építési, illetve a használatba vételi engedély kiadása iránt, a településrendezési és építési ügyekben illetékes igazgatási szervnek el kell készítenie a kereset űrlapját a szükséges eligazítással, hogy a kereset benyújtója már az illetékes szolgálattal való első találkozása alkalmával teljes információhoz juthasson, a jogtalanul épített létesítmény legalizálásának feltételeiről, módjáról és eljárásáról.

FELADATVÉGREHAJTÓ: Az Építésügyi Osztály

HATÁRIDŐ: Haladéktalanul

6. Az építési, illetve a használatba vételi engedély kiadására vonatkozó feltételek teljesítéséről szóló jegyzőkönyv megküldése után a vagyoni jogi ügyekben illetékes igazgatási szervnek a jegyzőkönyvnek megküldésétől számított hét napon belül el kell készítenie a városi építési telek használati jogának a telken épült létesítmény feletti tulajdonjog alapján való megállapításáról szóló végzéstervezetet, mint a városi építési telek használatára való jog bizonyítékát.

FELADATVÉGREHAJTÓ: Az Építésügyi Osztály

HATÁRIDŐ: A jegyzőkönyv megküldésétől számított hét nap.

7. Az előbb felsorolt intézkedések és tevékenységek végrehajtásának követése céljából, fel kell állítani az összes felsorolt feladatvégrehajtók feletti ellenőrzést azoknak az intézkedések és tevékenységek realizálásáról szóló jelentéseknek a rendszeres megtárgyalása révén, amelyeket Topolya község Képviselő-testülete Végrehajtó Bizottságának kell benyújtani.

FELADATVÉGREHAJTÓ: A topolyai KK-t Végrehajtó Bizottsága

HATÁRIDŐ: Folyamatosan

A MEGHATÁROZOTT INTÉZKEDÉSEK ÉS TEVÉKENYSÉGEK VÉGREHAJTÁSÁNAK FELTÉTELEI, MÓDJA ÉS ELJÁRÁSA

1. A jogtalanul épített létesítmények űrlapján összeállított jegyzőkönyv megküldése után az Építésügyi Osztály azokra az építési engedély nélkül épített létesítményekre vonatkozóan, amelyeknél megvannak a feltételek a jóváhagyás kiadására, kiadja a településrendezési engedélyt és értesíti a létesítmény tulajdonosát arról a dokumentációról, amelyet az építési engedély kiadása iránti keresethez mellékelve az értesítés megküldésétől számított 90 napon belül be kell nyújtania.

2. Az e teendők ellátására alakított bizottság elkészíti a jogtalanul épített létesítmények összeírása és kataszteri felvételezése körüli munkálatok előzetes számbavételét és költségvetését, és meghatározza az egyes költségek összegét a létesítmény nagyságának, szerelvényei és berendezései összetettségének, valamint a létesítmény lokációjának függvényében.

3. A létesítmények összeírására és kataszteri felvételezésére szolgáló eszközöket, illetve az építési vagy használatba vételi engedély kiadására vonatkozó feltételek teljesítésének megállapításával járó költségeket a jogtalanul épített létesítmények tulajdonosaitól, illetve használati jogának alanyaitól kell biztosítani.

4. Azoknak az építési, illetve használatba vételi engedély kiadása iránti kereseteknek az esetében, amelyeket egyéni lakóépületekre vonatkozóan 2002.12.31-ig nyújtanak be, a telekrendezési díj összege azonos lesz a telekrendezés költségeinek e program meghozatala után haladéktalanul megállapítandó összegével, egyenlő havi részletekben történő befizetés mellett, azzal, hogy az utolsó részlet esedékessé válásának határideje legfeljebb 2003 decemberéig terjedhet.

A 2002.12.31-e után benyújtott keresetek esetében a telekrendezési díj összege a díjnak a kereset benyújtásának napján érvényes összegével azonos lesz, annyi havi részletben történő befizetés mellett, ahány hónap a kereset benyújtásának hónapjától számítva 2003 decemberéig még hátramarad.

5. Ajánljuk a vállalatoknak és a szervezeteknek, hogy a jogtalanul emelt létesítmények legalizálása keretében a 4. pontban megjelölt határidőig benyújtott keresetekkel kapcsolatos tervezési-műszaki dokumentáció és településrendezési feltételek kidolgozásáért és a szükséges jóváhagyások kiadásáért fizetendő szolgáltatási díjaitartsák a jelen program meghozatalának napján érvényes szinten és tegyék lehetővé megfizetésük elhalasztását.

6. Ezeknek a jogtalan építkezések kérdésének megoldására irányuló tevékenységeknek a végrehajtására végső határidőként a 2004. évet jelöljük ki.

A TOVÁBBI JOGTALAN ÉPÍTKEZÉSNEK TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN
VALÓ MEGAKADÁLYOZÁSA CÉLJÁBÓL MEGHATÁROZOTT INTÉZKEDÉSEK

Az illetékes felügyelőségek útján szorgalmazni kell a törvények és a törvényen alapuló aktusok szigorú alkalmazását, hogy a további jogtalan építkezést represszív intézkedésekkel is megakadályozzuk.

A létesítménynek a kommunális infrastruktúrára való csatlakoztatását (áram, víz, csatorna, telefon), amelyet kiadott építési, illetve használati engedély nélkül hajtottak végre, szankcionálni kell mind a jogi személy felelős személyét, mind a jogtalan csatlakoztatást végrehajtó természetes személyeket illetően.

A meghozott rendezési tervekkel felölelt területeken el kell végezni a telek parcellázását és meg kell indítani az építési telek kivonására irányuló eljárást az új lakó- és üzleti épületek emelésére szolgáló új építési parcellák kialakítása céljából.

A jogtalan építmények legalizálása céljából Topolya község területén foganatosított összes intézkedéseket és tevékenységeket közzé kell tenni a nyilvános tájékoztatási eszközök, a topolyai TKV útján.

Ezt a programot közzé kell tenni Topolya község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉG
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám:356-6/2002-I

Topolya,
2002.06.06.

Bábi Attila s.k.,
a Községi Képviselő-testület
elnöke

39.

A tűzvédelmi törvény (SzSzk Hivatalos Közlönye, 88/37 szám) 3. és 19. szakasza, A mezőgazdaságra vonatkozó külön tűzvédelmi intézkedések végrehajtásáról szóló szabályzat rendelkezései (SzSzk Hiv. Közlönye 84/27 szám) és Topolya község statútumának (Topolya község Hivatalos Lapja 2001/7. szám) 33. szakasza alapján, Topolya község Képviselő-testülete a 2002. június 6-i ülésén, meghozta az alábbi

V É G Z É S T

**A 2002. ÉVI ARATÁSI MUNKÁLATOKAT ÉS AZ ARATÁS IDEJÉN ESEDÉKES TŰZVÉDELMI
TEENDŐKET EGYEZTETŐ KÖZSÉGI TÖRZSKAR MEGALKAKÍTÁSÁRÓL**

I.

Az aratási munkálatoknak és a gabonafélék tűzvédelmének a mezőgazdasági vállalatokban, a földműveléssel foglalkozókban és a község területén való összehangolása céljából megalakítjuk A 2002. Évi Aratási Munkálatokat és az Aratás Idején Esedékes Tűzvédelmi Teendőket Egyeztető Községi Törzskart (a továbbiakban: Törzskar).

II.

A Törzskar tagjai:

1. Fermanović Borivoje, a Képviselő-testület Végrehajtó Bizottságának mezőgazdasággal megbízott tagja – elnök,
2. Samardžić Ljubomir, szabadkai BT – tag
3. Traživuk Sava, szabadkai BT – tag
4. Božanić Milan, Krivaja MV – tag
5. Dolmagić Musa, Pobeda MV – tag
6. Delibašić Jovo, Panonija MTK – tag
7. Mudrinić Mišo, Zobnatica Rt – tag
8. Kuruc Tibor, Moravica, MIK – tag
9. Méheskei Kis János, Moravica Fsz – tag
10. Kisjuhasz Jakim, Orahová Rt – tag
11. Kačanski Milorad, Bajsa MV – tag
12. Despotović Jovo, Dózsa György Rt – tag

13. Čolić Desimir, Žitko Rt – tag
14. Bulatović Radomir, N. Sad Biztosítási Rt – tag
15. Petković Milimir, Njegoševo MV – tag
16. Bábi Lajos, Bácska Fsz – tag
17. Vukosavljević Živojin, Mezőgazdaságfejlesztési Intézet – tag
18. Čović Dane, Agrobacka Rt – tag
19. Vučković Slobodan, Községi Közigazgatás – tag.

III.

A Törzskar feladata és kötelessége az, hogy:

- megszerveze és összehangolja az aratási munkálatokat Topolya község területén,
- begyűjtse az adatokat az aratási területről,
- felmérje az össz raktárkapacitásokat a község területén,
- megszerveze az előirányozott tűzvédelmi intézkedések végrehajtását,
- elrendeljen egyéb védelmi intézkedéseket is a község területén, ha úgy értékeli, hogy az előirt intézkedések nem elegendők,
- meghozza a gabonafélék érésének és aratásának idejére szóló tűzvédelmi tervet,
- megszerveze az állandó ügyeletet a tűzoltóegységekben,
- megszerveze a figyelő szolgálatot az erre alkalmas helyeken,
- megszerveze a mezőőri szolgálatot azokban a körzetekben, amelyekben ezt szükségesnek tartják,
- megszerveze az összekötő és jelentő szolgálatot,
- megszerveze az előirt és az elrendelt tűzvédelmi intézkedések végrehajtásának ellenőrzését,
- az aratás befejezése után elemezze a Törzskar munkáját, a megelőző intézkedések végrehajtásának sikerességét és a munkája során észlelet hiányosságokat.

IV.

E végzést közzé kell tenni Topolya község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉG
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: 217-1/2002-I
Topolya,
2002.06.06.

Bábi Attila, s.k.,
a Községi Képviselő-testület
elnöke

40.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM
TARTOMÁNY
TOPOLYA KÖZSÉG
TOPOLYAI KÖZSÉGI
NÉPSZÁMLÁSI BIZOTTSÁG
Szám: 207-18/2002
Topolya,
2002.04.16.

A Szerb Köztársaságbeli lakosság, háztartások és lakások 2002. évi összeírásának végrehajtásáról szóló törvény (A SzK Hiv. Közlönye, 2000/12. és 2001/61. szám) 4. szakasza alapján a Topolyai Községi Népszámlálási Bizottság meghozza az alábbi

V É G Z É S T

A KÖZSÉGI ELLENŐR KIJELÖLÉSÉRŐL ÉS KINEVEZÉSÉRŐL A 0051-ES NÉPSZÁMLÁLÁSI KÖRZETBEN

I.

PETROMARKOV VESELINKA topolyai lakost kijelöljük és kinevezzük községi ellenőrré a 0051-es népszámlálási körzetben.

II.

A községi ellenőr köteles teljesíteni A népszámlálási adatok minőségi ellenőrzéséről szóló utasítás szerinti összes feladatokat az említett népszámlálási körzetben.

III.

E végzést közzé kell tenni Topolya község Hivatalos Lapjában.

Dudaš Aleksandar s.k.,
a Topolyai Községi
Népszámlálási Bizottság
elnöke

41.

A Topolya község Képviselő-testületének Végrehajtó Bizottságáról szóló határozat (Topolya község Hivatalos Lapja, 92/8, 97/3 és 200/5 szám) 2. szakasza 1. bekezdésének 12. pontja és A Községi Közigazgatásról szóló határozat (Topolya község Hivatalos Lapja, 2001/5 szám) 16. szakasza alapján, Topolya község Képviselő-testülete titkárnak javaslatára, Topolya község Képviselő-testületének Végrehajtó Bizottsága meghozta az alábbi

V É G Z É S T**AZ ÉPÍTÉS-, LAKÁSKEZELÉS ÉS KÖZMŰVESÍTÉS-, MEZŐGAZDASÁG-,
MAGÁNVÁLLALKOZÁS- ÉS VAGYONJOGÜGYI OSZTÁLY MB. OSZTÁLYVEZETŐJÉNEK
KINEVEZÉSÉRŐL**

I.

PRICA VESNA jogászt, a topolyai Községi Közigazgatás dolgozóját, az Építés-, Lakáskezelés és Közművesítés, Mezőgazdaság-, Magánvállalkozás- és Vagyonjogügyi Osztály mb. osztályvezetőjévé 2002. június 1-i hatállyal kinevezzük.

II.

E végzést közzé kell tenni Topolya község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉG
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
VÉGREHAJTÓ BIZOTTSÁGA
Szám: 02-7/2002-I
Topolya,
2002.05.29.

Dudaš Aleksandar s.k.,
a Végrehajtó Bizottság
elnöke

42.

A meghatározott létesítmények építési, illetve használatba vételi engedélyének kiadására vonatkozó külön feltételekről szóló törvény (SZK Hiv. Közlönye, 97/16 szám) 5. szakasza és Topolya község Képviselő-testülete Végrehajtó Bizottsága ügyrendjének (Topolya Község Hiv. Lapja 95/1 és 95/4 szám) 10. szakasza alapján, Topolya Község Képviselő-testületének Végrehajtó Bizottsága a 2002.05.15-i ülésén, meghozta az alábbi

V É G Z É S T

A LÉTESÍTMÉNYEK TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN VALÓ LEGALIZÁLÁSÁVAL FOGLALKOZÓ BIZOTTSÁG MEGALKAKÍTÁSÁRÓL

I.

Megalakítjuk a Létesítmények Topolya Község Területén Való Legalizálásával Foglalkozó Bizottságot (a továbbiakban: Bizottság), az alábbi összetételben:

ÁLLANDÓ TAGOK:

1. Dudaš Aleksandar a Végrehajtó Bizottság elnöke – elnök,
2. Mr. Kačanski Đorđe okl. építészmérnök, a Végrehajtó Bizottság tagja – tag,
3. Balanyi János okl. földmérési mérnök, a topolyai Ingatlanyilvántartási Szolgálat igazgatója – tag,
4. Kucserka Lengyel Dorottya okl. kertészmérnök, a topolya i és kishegyesi Településrendezési Kv igazgatója – tag,
5. Fehér László a Telekrendezési Kv igazgatója – tag,
6. Mr. Szombathy Zoltán, a Komgrad Kv igazgatója – tag,
7. Kiss Zoltán, az Elektrodistribucija igazgatója – tag;

MUNKATÁRS TAGOK:

8. Prica Vesna a topolyai Községi Közigazgatás dolgozóját, az Építés-, Lakáskezelés és Közművesítés, Mezőgazdaság-, Magánvállalkozás- és Vagyongüggyi Osztály mb. osztályvezetője,
9. a helyi közösségek képviselői,
10. a Telekom Srbija képviselője,
11. a Rodgas Kv képviselője.

II.

A Bizottság köteles: A meghatározott létesítmények építési, illetve használatba vételi engedélyének kiadására vonatkozó külön feltételekről szóló törvény értelmében és A jogtalanul épített létesítmények kérdésének Topolya község területén való megoldásáról szóló program szerint működni.

III.

E végzést közzé kell tenni Topolya község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-
TESTÜLETE
VÉGREHAJTÓ BIZOTTSÁG
Szám: 02-6/2002-I
Topolya, 2002.05.15.

Dudaš Aleksandar s.k.,
a Végrehajtó Bizottság elnöke
elnöke

Sor- szám	T A R T A L O M	OLDAL
33.	Topolya község statútuma	59.
34.	Határozat az elsődleges egészségvédelem terén működő topolyai Dr. Hadzsy János Egészségház és Gyógyszertár alapítói jogainak átvételéről	78.
35.	Határozat Topolya község Tűzvédelmi Alapjának létesítéséről	78.
36.	Határozat A kommunális tevékenységekről szóló határozat kiegészítéséről	81.
37.	Határozat A Topolyai Tájékoztatási Közvállalat alapításáról szóló határozat módosításáról és kiegészítéséről	82.
38.	Program a jogtalanul épített létesítmények kérdésének megoldására Topolya község területén	83.
39.	Végzés A 2002. Évi Aratási Munkálatokat és az Aratás Idején Esedékes Tűzvédelmi Teendőket Egyeztető Törzskar megalakításáról	86.
40.	Végzés a községi ellenőr kijelöléséről és kinevezéséről a 0051-es népszámlálási körzetben	87.
41.	Végzés az Építési-, Lakáskezelés és Közművesítés-, Mezőgazdaság-, Magavállalkozás- és Vagyongyűgyi Osztály mb. osztályvezetőjének kinevezéséről	88.
42.	Végzés a Létesítmények Topolya Község Területén Való Legalizálásval Foglalkozó Bizottság megalakításáról	89

Kiadó: A topolyai Községi Közigazgatás Társadalmi Tevékenységügyi, Általános Igazgatási, Közszolgálati és Jogsegélyszolgáltatási Osztálya. Tel: 715-310. Felelős szerkesztő: a Községi Képviselő-testület titkára. Az előfizetési díj előlege a 2002. évre 4.080,00 dinár. Zsírósámla: 45200-637-3-245 Topolyai Községi Közigazgatás - "Topolya község Hivatalos Lapjára".